



211 000 €

A VENDRE centre AMBON maison en parfait état avec courette

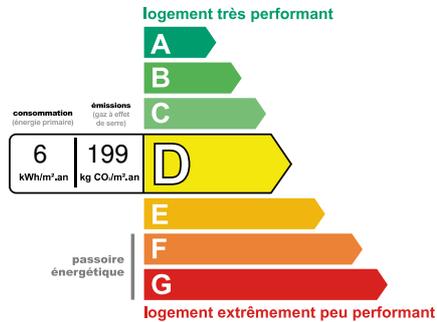
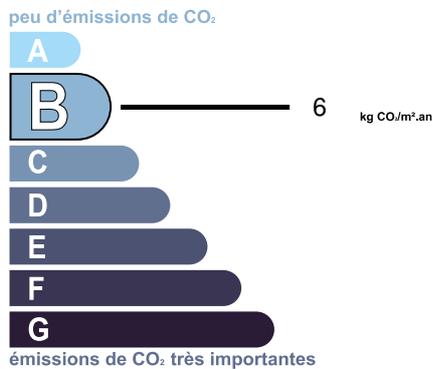
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2785 / Réf : 2785M

Emplacement centre bourg d'AMBON avec tous commerces à pied. Cette charmante maison de bourg avec petite courette offre une vue dégagée depuis l'étage sur la rivière de Pénerf. Vous pouvez poser vos valises immédiatement pour les vacances, un premier achat sûr ou pour investir en locatif. Bon état intérieur et extérieur. Possibilité d'aménager le grenier. Tentez votre chance avant qu'il ne soit trop tard !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 400 € et 1 930 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 200 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.5% TTC