



343 000 €

Maison familiale à vendre à proximité  
immédiate du bourg de Theix-Noyal

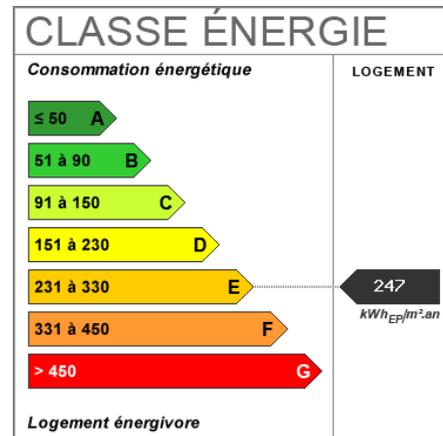
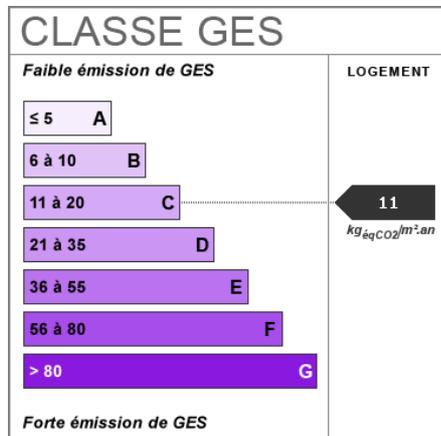
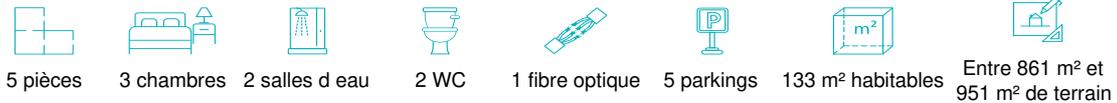
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2670 / Réf : 2670SZ

Au coeur du bourg de THEIX-NOYALO, proche de l'entrée de VANNES et à 15 min des plages, venez découvrir cette ravissante maison de 133 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, deux belles chambres, une salle d'eau et un WC. À l'étage, vous y trouverez un appartement privé avec sa pièce de vie lumineuse, sa kitchenette, une chambre, une salle d'eau, et un WC. Vue dégagée sur THEIX et sa campagne ! Vous disposerez également d'un sous-sol de 70m<sup>2</sup> divisé en 2 pièces. Le tout sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup> constructible. CES disponible de 70 %.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



DPE ancienne version.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 3.94% TTC



**nestenn**  
GRUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES