



365 750 €

À vendre - maison T4 à Damgan avec garage et abri de jardin !

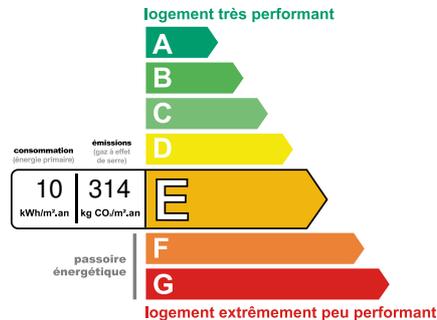
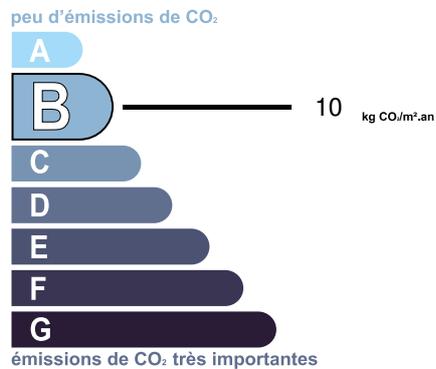
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : / Réf : 4505M

DAMGAN, commerces et plages à pied ! Belle opportunité pour cette maison T4 comprenant une belle pièce de vie lumineuse donnant au Sud sur le jardin, cuisine ouverte et garage. À l'étage : palier, 3 chambres et SDB avec WC. Prestations récentes, habitable de suite ! Terrain clos de 376m<sup>2</sup> avec abri de jardin. Ce bien est une réelle opportunité au regard du marché comparable, avis aux personnes soucieuses de bien investir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 570 € et 21 540 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC