286 650 €

PLAIN-PIED 84M² BOURG DE BERRIC

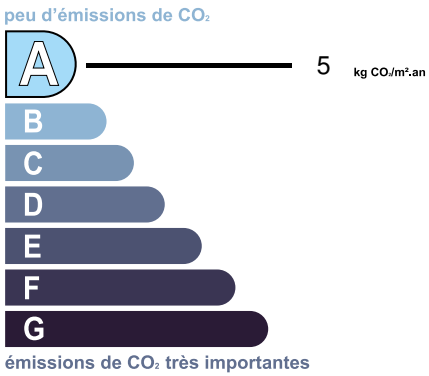
02 97 49 00 49

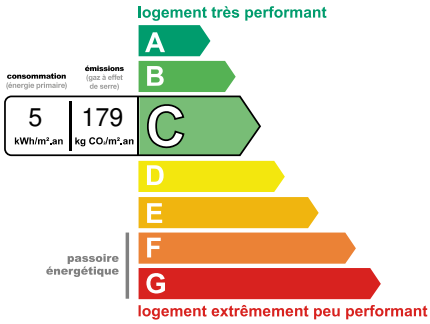
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13197 / Réf : 13197XLQ

À 15 minutes environ des plages et des portes de VANNES, dans un quartier calme, la maison est proche de toute commodité : elle est située à 600 mètres des commerces (boulangerie, restaurants ainsi qu'une boucherie charcuterie) et à deux minutes des écoles. Venez découvrir ce joli plain-pied de 2009, au calme et exposée Sud de 84m² dans le bourg de BERRIC (56230). Elle dispose de trois chambres, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau, et d'un WC. Garage attenant. Le tout sur un terrain clos de 614 m² avec portail ! Chauffage électrique + conduit existant pour poêle. Assainissement raccordé au tout-à-l'égout. Ne manquez pas cette opportunité !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 salle d eau	1 WC	84 m² habitables	Entre 583 m² et 645 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 930 € et 1 310 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.17% TTC