



281 720 €

Vente Maison de ville de 180 m² à Mériadec

02 97 59 33 33

Nestenn Auray
23 Avenue Wilson
56400 Auray

N° Mandat : 13540 / Réf : 13540

Laissez-vous séduire par cette maison de ville en pierre de 180 m² environ, idéalement située entre Auray et Vannes. Au rez-de-chaussée vous trouverez une entrée, un salon, une cuisine aménagée avec une belle hauteur sous plafond, donnant sur une terrasse couverte de 50 m², une chambre, une salle de bains, une buanderie et un wc indépendant. Au premier étage, une pièce de 21 m² dessert une grande chambre de 27 m² avec cheminée ainsi qu'une autre pièce mansardée. En montant au deuxième étage nous arrivons sur une grande pièce de plus de 30 m² au sol avec charpente et mur en pierre apparents ainsi qu'une autre grande chambre de 28 m² au sol environ. Le tout sur un terrain de 370 m² environ. Contactez-nous pour venir visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



4 chambres



1 salle de bains



1 WC

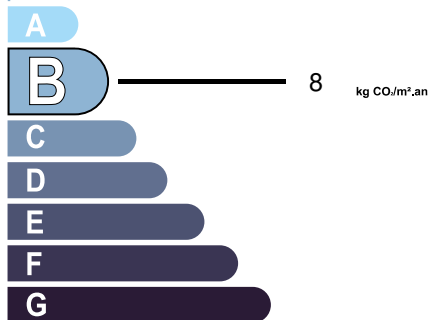


180 m² habitables



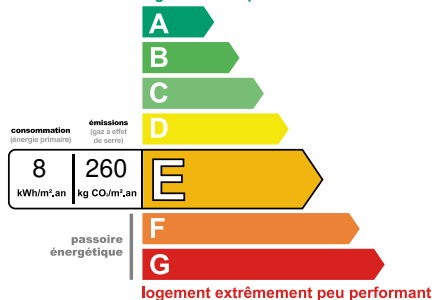
Entre 352 m² et
389 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

émissions
(gaz à effet
de serre)

passoires
énergétiques

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 900 € et 3 970 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 268 860 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.78% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES