



288 750 €

Maison Muzillac

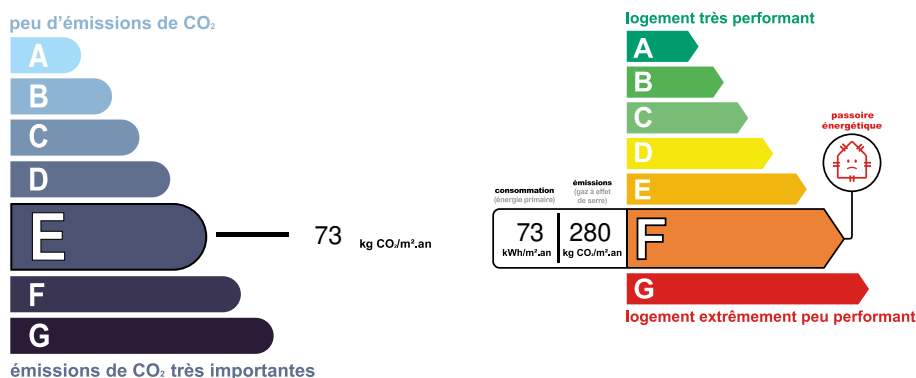
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2566 / Réf : 2566M

Commerces et écoles à pied pour cette maison traditionnelle entièrement rénovée. Elle offre un sous-sol total comprenant un garage, une chaufferie, une buanderie et 2 pièces. L'étage se compose d'un beau séjour avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres dont une avec dressing, bureau, salle de bains et wc. Au dernier étage, vous trouverez une mezzanine, 2 chambres, salle d'eau et wc.. Le tout sur un beau terrain arboré et clos de plus de 1000 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 3 040 € et 4 160 €.

* Prix hors honoraires agence : 275 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC