



179 450 €

Maison de bourg en pierre Sulniac 3
chambres rénovée

02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5071 / Réf : Y5071E

Située sur la commune de SULNIAC à 15 minutes de Vannes et du Golfe du Morbihan. A pied de toutes les commodités (écoles, pharmacie, médecin, restaurant, Intermarché etc...) Charmante maison en pierres de 1872 SANS TERRAIN, en partie rénovée en 2022, elle se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie d'environ 36 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une buanderie/arrière cuisine, d'une salle de bains avec wc. A l'étage, un palier dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. Toutes les ouvertures sont neuves (PVC double vitrage), radiateurs à inertie neufs, électricité refaite, peintures, sols, cuisine et pièces d'eau également. Vous n'avez plus qu'à poser vos valises! Chauffage par pompe à chaleur avec une climatisation réversible dans le salon et électrique. Assainissement au tout-à-l'égout Taxe foncière: 609€ Logement loué 890€ hors charges jusqu'en juillet 2024. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

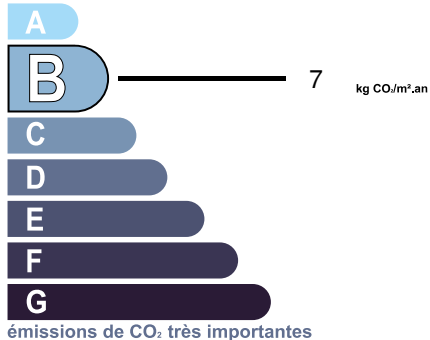


1 fibre optique

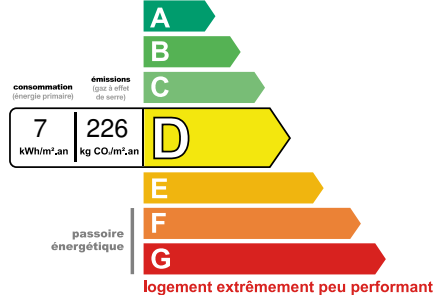


80 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 550 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.56% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES