



231 000 €

Propriété en pierre à vendre en campagne
de Noyal Muzillac

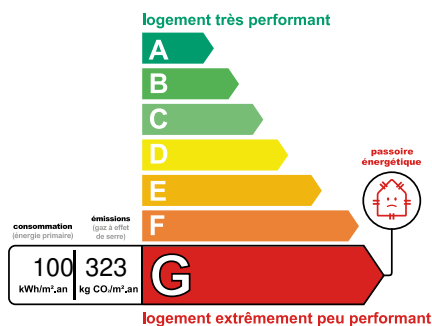
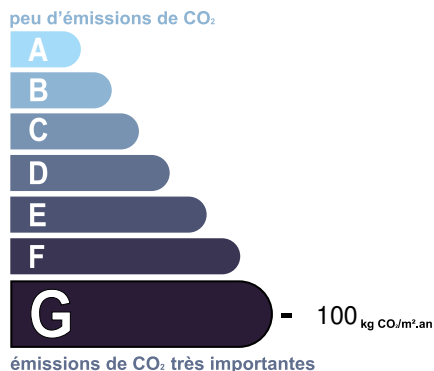
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2749 / Réf : 2749M

Situé en campagne sud de Noyal-Muzillac et à seulement 3 km du bourg de MUZILLAC, venez découvrir cet ensemble de bâtiments en pierre au fond d'une impasse au calme ! Il se compose d'une première maison offrant, entrée, pièce à vivre de 50m², cuisine, dégagement, salle d'eau, wc. À l'étage, mezzanine, une chambre avec point d'eau. En extérieur, vous trouverez une belle dépendance de 35m² pouvant être réhabilitée en studio. Le tout sur un agréable terrain de 1100m² environ. Idéal activité gîte/airbnb !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 680 € et 3 660 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 220 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC