



345 000 €

Appartement Damgan 3 pièces 58.50 m<sup>2</sup>

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

**N° Mandat : 2523 / Réf : 2523M**

DAMGAN Venez découvrir cet appartement T3 de 58.50 m<sup>2</sup> entièrement rénové situé au 2ème étage d'une petite résidence, à pied des commerces et de la plage. Il comprend une pièce de vie de 31 m<sup>2</sup> avec une terrasse de 30 m<sup>2</sup> orientée plein sud, 2 chambres, salle d'eau et wc. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



2ème étage



58.5 m<sup>2</sup> habitables

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



consommation (énergie primaire) émissions (gaz à effet de serre) logement très performant



- \* Prix hors honoraires agence : 330 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.55% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES