



451 500 €

Le Tour du Parc - A proximité immédiate des
plages et des commerces

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5294 / Réf : 5294S

Prestations soignées pour cette confortable maison située au calme à proximité immédiate des plages et des commerces . Elle offre au rez-de-chaussée : - une vaste pièce à vivre avec un insert donnant sur une terrasse exposée ouest, - une cuisine ouverte aménagée et équipée, - deux chambres - une salle d'eau, - un WC, - un cellier A l'étage vous trouverez une chambre et un WC. L'ensemble sur un jardin clos et paysager d'environ 615 m² disposant de deux garages. A visiter sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



108 m² habitables



Entre 586 m² et
648 m² de
terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)
4 kWh/m ² .an	146 kg CO ₂ /m ² .an

passoire
énergétique

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 900 €.

* Prix hors honoraires agence : 430 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC

Bien proposé par HURRIEZ Thomas. Agent commercial - RSAC : 517564092



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES