



245 000 €

Appartement Sarzeau centre ville - 3 pièces
de 47.40 m2

02 97 48 27 27

Nestenn Sarzeau
7 Allée Les Ducs De Bretagne
56370 Sarzeau

N° Mandat : 5090 / Réf : 5090S

Les commerces au pied de l'immeuble pour ce charmant appartement en duplex d'une surface utile de plus de 57m² situé au troisième étage avec ascenseur. Il comprend une belle pièce de vie donnant sur un balcon avec cuisine ouverte, une chambre, salle de bains et WC. A l'étage : une chambre spacieuse et très lumineuse. Le tout complété d'une place de parking et d'un box fermé au sous-sol. À visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 ascenseur



1 balcon



1 garage



1 salle de bains



1 WC



3 ème etage

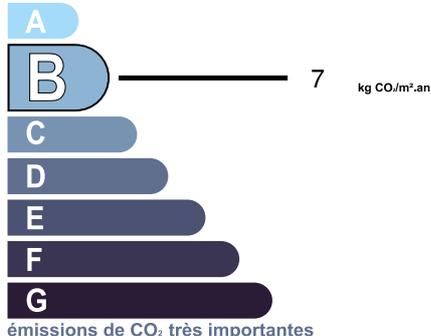


1 parking

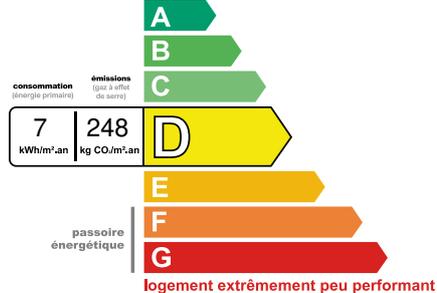


47.4 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 740 € et 1 060 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 233 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.15% TTC

Bien proposé par AMIOT Fanny. Agent commercial - RSAC : 380225177



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES