



339 150 €

A vendre contemporaine de plain-pied à 25
mins de VANNES / Morbihan sud

02 97 49 00 49

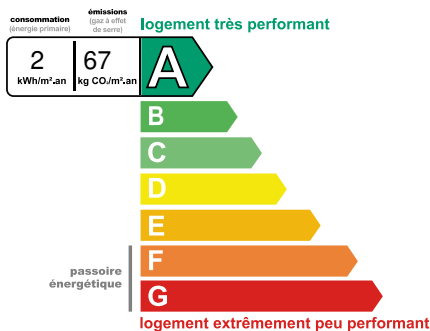
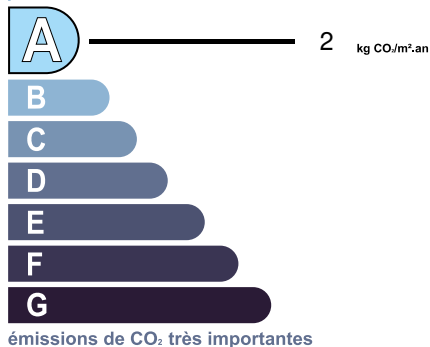
Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13094 / Réf : 13094XLQ

Située à 25 mins de VANNES, 5 mins de la voie rapide et 8 kms de MALESTROIT, Offrant commodités et écoles à pied dans une commune dynamique avec médecins et pharmacie, Cette contemporaine de plain-pied saura vous séduire avec : - son entrée aménagée - sa pièce de vie lumineuse de 44 m², orientée sud, - une suite parentale avec dressing et salle de bain - 2 chambres avec placard aménagés - cuisine ouverte, aménagée équipée et avec un cellier attenant - WC indépendants - garage de 30 m² avec porte motorisée - un plateau à l'étage vous permettra d'aménager, selon vos souhaits, un bureau, un atelier, une salle de gym? Très économique (classe A), elle dispose en outre de tout le confort souhaité : volets roulants électriques, chauffage au sol avec pompe à chaleur... Terrain clos de 1025 m²
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 620 € et 870 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.98% TTC