



135 000 €

Fonds de commerce Restaurant (licence IV)

02 97 01 49 43

Nestenn Vannes Entreprises et Commerces
1 Avenue Louis de Cadoudal
56880 Vannes Entreprises et Commerces

N° Mandat : 354 / Réf : 354

A vendre restaurant clé en main (licence IV) , secteur Damgan , affaire de saison (Vacances Fevrier / Mi Octobre) , très belle terrasse (activité de Limonade) Fermé 2 jours mi saison , 6/7 jours en saison . affaire avec un beau potentiel CA (2022) : 158 000€ Loyer : 1450€ net de TVA + 50 € eau / mois Ideal couple de repreneur disposant d'un apport de 50 000€ Possible de développer en Bar / Limonade / Concert Vente des murs possible jérémy NICOL Nestenn Entreprises & Commerces 02.97.01.49.43 / vanne.rentreprises.commerces@nestenn.com NESTENN ENTREPRISES ET COMMERCE : vente et location d'emplacements commerciaux, cession de fonds de commerces sur Auray, Pluvigner, Carnac, Ploeren, Vannes, Grand-Champ, Locminé, Elven, Questembert, Muzillac, Sarzeau, Surzur. Locaux commerciaux, locaux d'activité, pas-de-porte, droit-au-bail, immeuble de rapport, terrains, bureaux, boutiques, entrepôts, fonds de commerce.

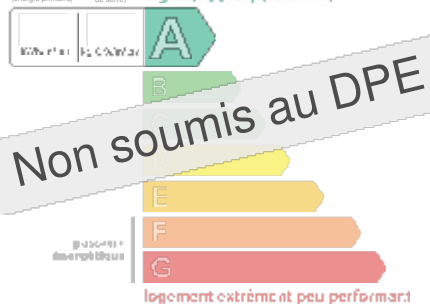


1 climatisation 50 parkings 200 m² habitables 1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) consommation (par m² et par an) logement très performant



- * Prix hors honoraires agence : 125 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES