



807 450 €

Maison individuelle à vendre à Damgan  
avec superbe vue mer et plages à 50m

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

**N° Mandat : 2783 / Réf : 2783M**

La rareté iodée à DAMGAN... Incroyable vue mer et plages à 50 m. Maison individuelle de 130m<sup>2</sup> plus garage avec grenier au dessus, atelier, cave, carport et véranda. Elle offre une pièce de vie lumineuse et confortable avec une vue à couper le souffle, cuisine aménagée et équipée, salle d'eau, bureau, WC. À l'étage : trois chambres dont une avec vue mer, salle de bains + douche, WC, dressing. L'ensemble est en bon état tant à l'intérieur qu'à l'extérieur et offre des prestations actuelles. Le tout sur un terrain clos de 572m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique

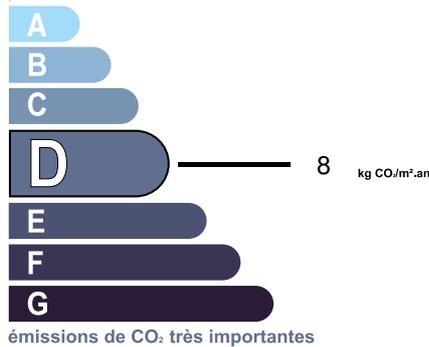


129 m<sup>2</sup> habitables

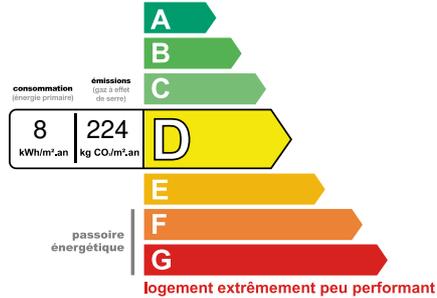


Entre 543 m<sup>2</sup> et  
601 m<sup>2</sup> de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



logement très performant



consommation  
(énergie primaire)  
8 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions  
(gaz à effet  
de serre)  
224 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 820 € et 2 530 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 769 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

