



150 150 €

Appartement entièrement rénové, rez-de-chaussée, hyper centre Questembertois, tout à pied.

02 97 49 00 49

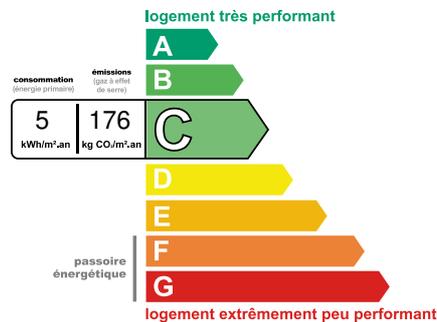
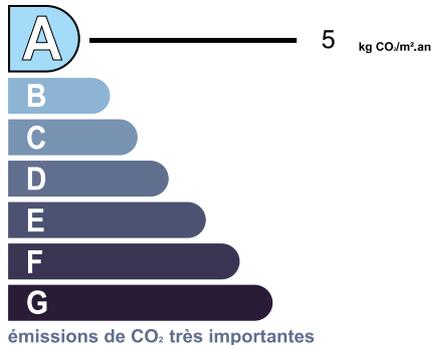
Nestenn Questembert  
10 Place De La Libération  
56230 Questembert

## N° Mandat : 13236 / Réf : 13236Q

Au rez-de-chaussée d'un immeuble entièrement rénové et assaini ! Bel appartement lumineux, offrant de plain-pied : séjour exposé Sud, cuisine aménagée et équipée ouverte, salle d'eau avec WC et une chambre. Beaux parquets et belle hauteur. Vous disposerez d'une cave en sous-sol et d'un parking privé. Les charges de copropriété seront minimes car l'immeuble est récemment rénové. Situation idéale pour une vie possible sans voiture, tout à pied à 500 mètres ! Les écoles, tous commerces, médecins, pharmacie, et la gare à 2 KM ! A 13 minutes en train de l'hyper centre Vannetais, quel confort !!



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 450 € et 608 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7.25% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES