



312 000 €

Maison neuve de plain pied à vendre à Arzal

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2744 / Réf : 2744M

Située sur le port d'Arzal, venez découvrir ce superbe plain pied neuf de 121m<sup>2</sup> offrant : -entrée, - pièce de vie avec cuisine ouverte de plus de 50m<sup>2</sup>, - cellier, - wc, - salle de bain, - 4 chambres dont une de 18m<sup>2</sup> avec salle d'eau et dressing. Garage attenant de 19m<sup>2</sup>. Le tout sur un terrain de 1700m<sup>2</sup> !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



6 pièces



4 chambres



1 salle d'eau



1 salle de  
bains



1 WC



121.13 m<sup>2</sup>  
habitables



Entre 1 616 m<sup>2</sup> et  
1 786 m<sup>2</sup> de  
terrain



1 terrasse

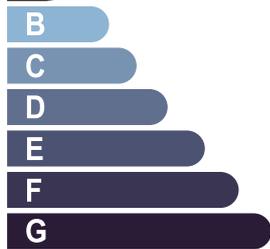


1 acces  
handicap

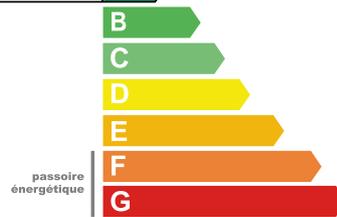
peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



3 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes



passoire  
énergétique

logement extrêmement peu performant

\* Prix hors honoraires agence : 300 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES