



499 900 €

Maison Muzillac

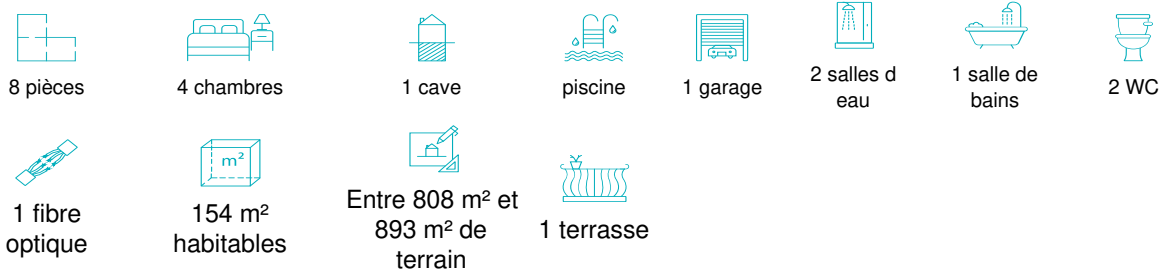
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

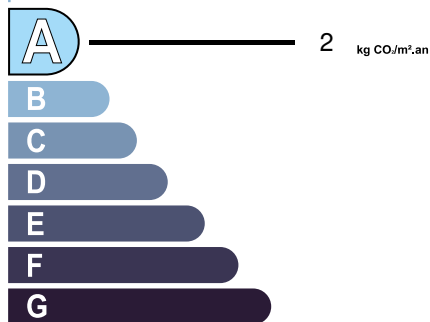
N° Mandat : 2690 / Réf : 2690M

Située dans un quartier prisé avec tous les commerces à pieds, nous vous proposons cette belle maison de plus de 150 m² habitable, dans un état impeccable, sur un magnifique terrain paysager de 850 m² avec piscine. Elle vous offre un salon/séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, 4 chambres, bureau, 2 salles d'eau, 2 wc et garage. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

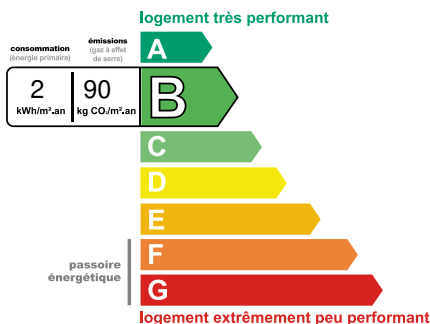
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 910 € et 1 270 €.

* Prix hors honoraires agence : 485 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.07% TTC