



118 942 €

SURZUR, terrain à bâtir de 397m<sup>2</sup> environ à viabiliser !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2635 / Réf : XL2635M

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Situé au calme dans un environnement verdoyant, terrain à bâtir de 397 m<sup>2</sup> environ à viabiliser. CES de 25% soit 99 m<sup>2</sup> maximum d'emprise au sol. Idéal premier projet ou investissement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



1 fibre optique



Entre 377 m<sup>2</sup> et  
417 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 111 160 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES