



315 000 €

Appartement à vendre à Vannes 4 pièce(s)  
idéalement placé dans l'Intra-Muros centre  
ville

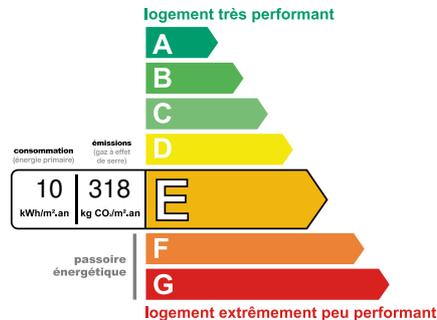
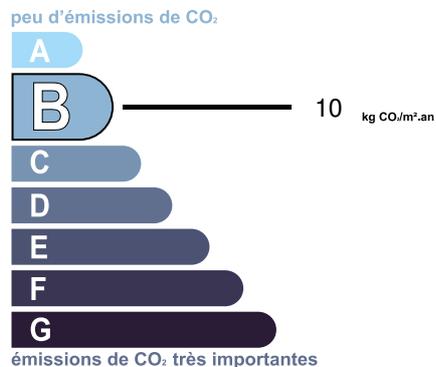
02 97 01 49 49

Nestenn Vannes  
8 bis place Maurice Marchais  
56000 Vannes

## N° Mandat : 11419 / Réf : Y11419v

Appartement T4 fraîchement rénové par artisan et idéalement placé dans ce secteur prisé au dernier étage d'une copropriété du XVII<sup>ème</sup> siècle avec ascenseur comprenant : - Au rez-de-chaussée : une belle pièce de vie lumineuse et sa cuisine ouverte entièrement meublée et équipée, une salle d'eau avec wc et un grand espace de rangement. - Au premier niveau : un dégagement desservant trois belles chambres et combles aménagés. Un grenier et une cave viennent compléter ce bel appartement. Appartement avec des volumes particuliers et surprenants ! Amateur d'espace atypique cet appartement est fait pour vous ! Surface 68 m<sup>2</sup> en carrez et 96 m<sup>2</sup> utile au sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 310 € et 1 830 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC