



149 000 €

Maison de bourg de 48m² avec jardinet à vendre à Le Guerno

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2630 / Réf : XL2630M

Vous serez séduit par cette jolie maison en pierre, avec son jardinet attenant, située dans le bourg de Le Guerno, offrant une pièce de vie et une dépendance au rez-de-chaussée, une chambre avec wc/douche à l'étage. Travaux à prévoir (menuiseries, chauffage, isolation, rafraîchissement, électricité). Assainissement au tout à l'égout, aucun mode de chauffage. Cachet et authenticité sont ses atouts pour un coup de coeur assuré !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 salle d'eau



1 WC



48 m² habitables



Entre 83 m² et
91 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

émissions de CO₂: très importantes



B

C

D

E

F

G

Non soumis au DPE

logement extrêmement peu performant

- * Prix hors honoraires agence : 141 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.67% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES