



346 500 €

Maison de plain pied à vendre à proximité du centre et de la plage de Billiers

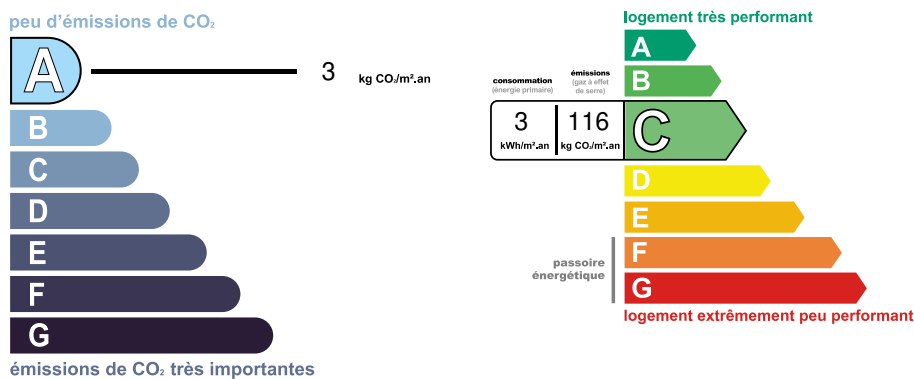
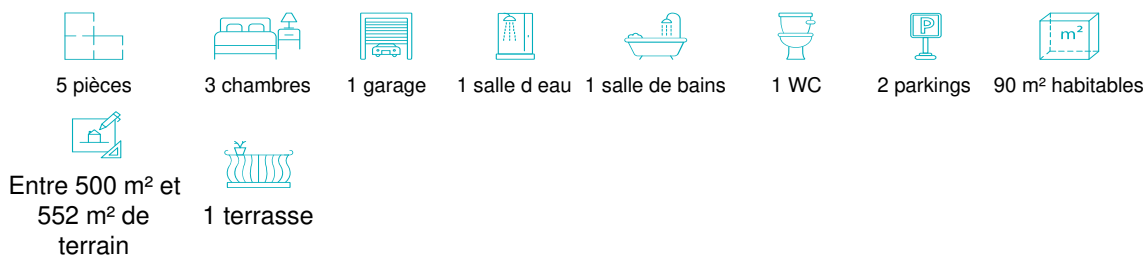
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2727 / Réf : XL2727M

Exclusivité Nestenn Bourg de Billiers à 600m, Pen Lan à 5 min, découvrez ce plain pied contemporain de 90m<sup>2</sup> édiée en 2013. Il vous offre : - une pièce de vie lumineuse de 46m<sup>2</sup> avec poêle à granulés - cuisine ouverte aménagée et équipée, - un cellier aménagé, - trois chambres avec placards, - une salle de bains avec baignoire et douche - un wc séparé. Un garage de près de 9m<sup>2</sup> attenant complète le bien. Le tout sur un terrain clos et arboré de 526m<sup>2</sup>. Pas de travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 650 € et 940 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES