



378 000 €

À VENDRE - Ambon - Maison familiale au calme, proche plages !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2668 / Réf : XL2668M

EXCLUSIVITÉ NESTENN ! Située à proximité immédiate de la plage, venez découvrir cette belle maison des années 70 de 160m² bénéficiant d'une vue dégagée sur la baie de Kervoyal ! Elle vous propose de superbes volumes, une vie de plain pied avec sa chambre et sa salle d'eau au rez-de-chaussée, 3 chambres et 1 bureau à l'étage avec salle d'eau en complément. En annexe : un garage de 18m². Vous serez également séduits par l'espace que propose le jardin et la tranquillité garantie ! Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir. Bien rare sur le secteur à visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

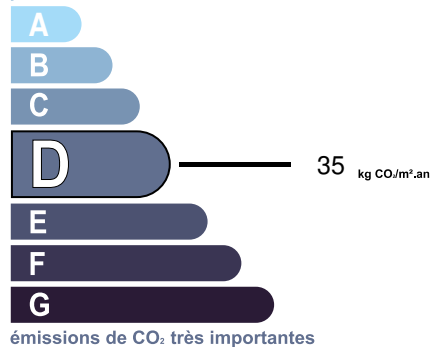
www.georisques.gouv.fr

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

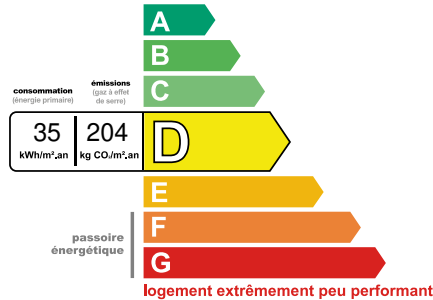
www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 200 € et 3 030 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 360 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES