



394 000 €

À VENDRE - Arzal - Maison récente aux volumes intéressants, idéale pour votre famille !

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac
11 Place Saint Julien
56190 Muzillac

N° Mandat : 2742 / Réf : 2742M

Centre bourg d'ARZAL, maison de 2010 en parfait état proposant de superbes volumes avec une superficie habitable de 150m², le tout sur 602m² de terrain joliment paysager. Elle vous offre une entrée avec grand vestiaire, une cuisine aménagée et équipée, un cellier, un salon séjour de plus de 40m² orienté S/O avec un poêle à pellets. Toujours en rdc, 2 grandes chambres de près de 20m² avec, chacune, salle d'eau privative, wc. À l'étage, une pièce de 33m² avec coin nuit et une autre chambre de 21m² avec salle d'eau privative et wc. Attenant, garage de 20m². Aucuns travaux à prévoir, confort garanti, volumes agréables, exposition idéale... n'attendez plus ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



1 garage



3 salles d'eau



2 WC



2 parkings



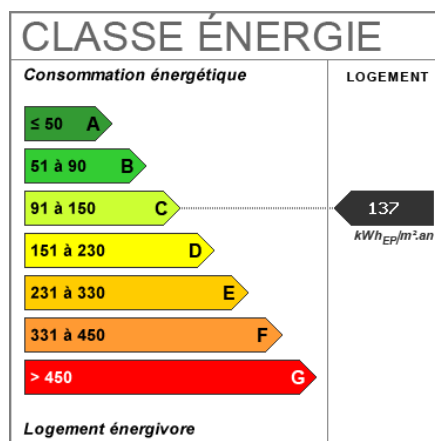
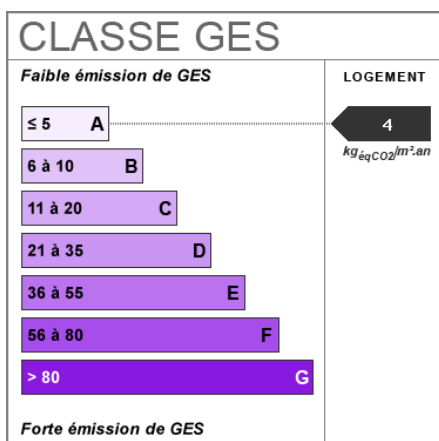
150 m² habitables



Entre 572 m² et
632 m² de terrain



1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 270 € et 1 770 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 380 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES