



200 000 €

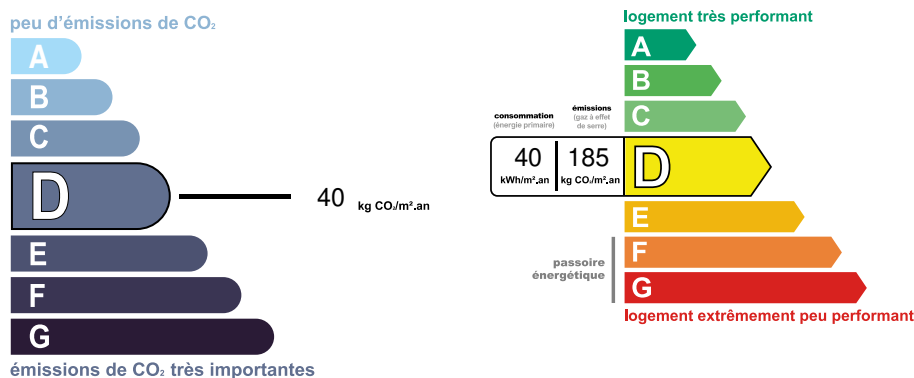
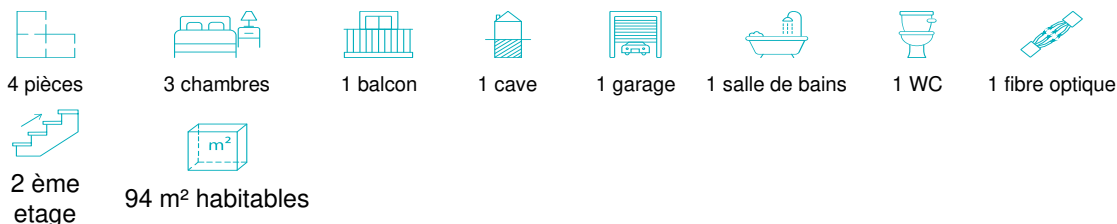
Vente appartement 4 pièces 94 m<sup>2</sup> - quartier du Rouho à Lorient

02 97 37 23 33

Nestenn Lorient  
150 rue de Belgique  
56100 Lorient

**N° Mandat : 5234 / Réf : 5234**

Au sein d'une copropriété bien tenue, vous aurez pour seul vis-à-vis de beaux espaces verts. A l'abri des regards mais aussi du bruit, vous profiterez du calme du quartier du Rouho, sans être pour autant éloigné des commodités. L'appartement quant à lui est à la fois spacieux, parfaitement entretenu et très lumineux. Vous y retrouverez des volumes généreux dans la cuisine, comme dans le double salon séjour de près de 29m<sup>2</sup>, lui-même prolongé d'un beau balcon exposé plein ouest. Le bien se complète de trois chambres, d'un wc séparé, d'une salle de bains avec espace buanderie, et de nombreux rangements. Bonus : une grande cave, et un garage en option ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 940 € et 1 330 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.26% TTC