



383 250 €

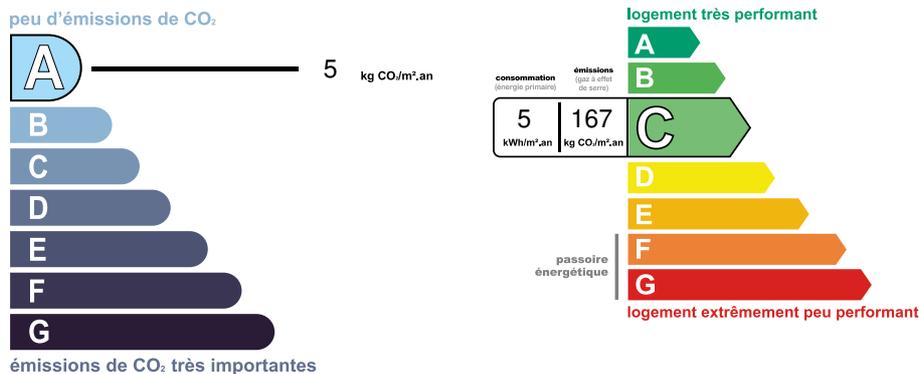
Appartement à vendre SAINT AVE dernier étage de 88 m² 3 chambres et 1 bureau

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11610 / Réf : x11610v

Appartement à vendre de type 5 au dernier étage d'une copropriété récente et demandée de trois étages avec ascenseur et idéalement placé. Vous y trouverez : - une entrée desservant une belle pièce de vie et sa cuisine ouverte entièrement meublée et équipée donnant sur un beau balcon de 14 m² exposé sud. - Un dégagement desservant 3 belles chambres dont 2 donnant sur un deuxième grand balcon de 12 m² exposé sud-est et un bureau; une salle de bains avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé. Un double garage en sous sol ainsi qu'une place de parking extérieur viennent compléter ce magnifique appartement. L'appartement sera libre d'occupation pour fin mai. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 920 € et 1 280 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 365 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5% TTC