



224 700 €

Appartement à vendre à Vannes proche
palais des arts au calme ascenseur, garage,
cave

02 97 01 49 49

Nestenn Vannes
8 bis place Maurice Marchais
56000 Vannes

N° Mandat : 11707 / Réf : x11707v

A vendre à vannes proche centre ville un appartement de 43 m2 exposition sud ouest avec extérieur situé au 2ème étage avec ascenseur, commerces à pied, la gare à pied, proche palais des arts, résidence sécurisée, aucune nuisance sonore il vous offre : - Une entrée avec placard, - une pièce de vie avec une cuisine aménagée Une partie nuit : - Un dégagement - Une chambre avec placard, - Une salle d'eau - Un WC séparé - Une cave et un garage fermé complètent le bien Chauffage individuel au gaz de ville La taxe foncière est de 764 euros Les charges de copropriété sont de 1083 euros an

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



2 pièces



1 chambre



1 ascenseur



1 cave



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



2ème étage



43 m² habitables 1 terrasse

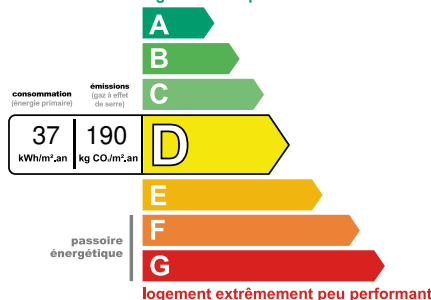
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

37 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)
37 kWh/m².an

émissions
(gaz à effet de serre)
190 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 210 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES