



546 000 €

À vendre à Ambon en campagne,  
magnifique ensemble immobilier  
comprenant trois gîtes

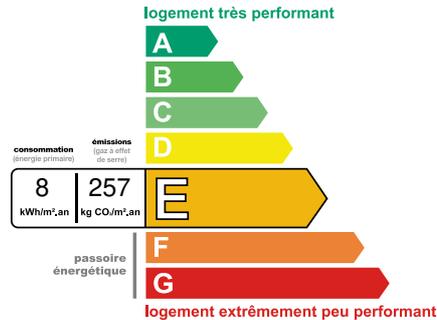
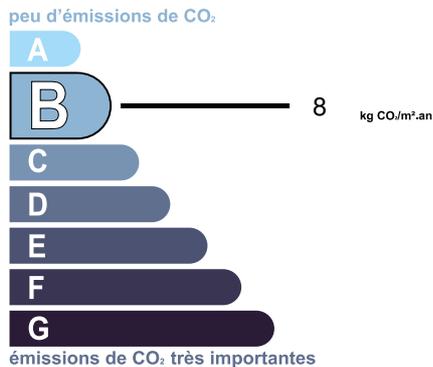
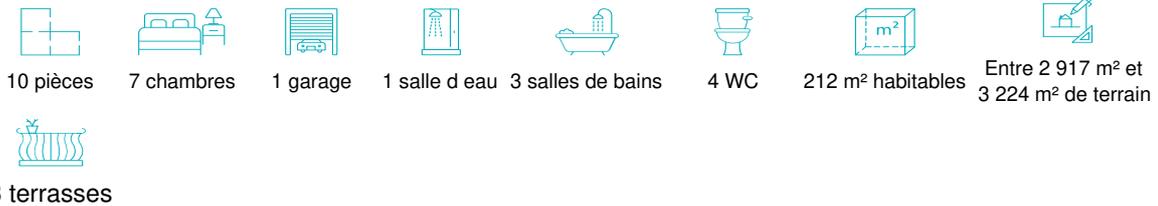
02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2729 / Réf : 2729M

Au calme de la campagne d'AMBON, venez découvrir ce magnifique bien comprenant trois gîtes. Il est parfaitement situé en impasse et est prêt à l'emploi d'une activité de location à l'année comme saisonnière. Il peut bien entendu répondre aux besoins d'un achat familial ou chacun pourra bénéficier de son indépendance. L'ensemble fait 212m<sup>2</sup> habitables avec garage sur un agréable terrain de 3070m<sup>2</sup> piscinable avec puits. C'est une opportunité rare sur le secteur !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 650 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 520 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC

