



160 500 €

Terrain constructible avec bâtisse en pierre  
à vendre à 450m du bourg de Muzillac

02 97 41 67 87

Nestenn Muzillac  
11 Place Saint Julien  
56190 Muzillac

## N° Mandat : 2735 / Réf : XL2735M

Situation exceptionnelle, à moins de 10min à pieds du centre de Muzillac, laissez naître votre projet de rénovation ou de construction sur ce terrain de 243m<sup>2</sup> hors lotissement. La bâtisse existante en pierre dotée d'une toiture monopente vous offre 80m<sup>2</sup> au sol avec un espace aménageable à l'étage. Vous bénéficiez également de 60m<sup>2</sup> de droit à construire. Les viabilisations sont à prévoir. Contactez-nous pour plus de renseignements !  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Entre 231 m<sup>2</sup> et  
255 m<sup>2</sup> de terrain

- \* Prix hors honoraires agence : 150 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES