



282 960 €

Maison Pluvigner 5 pièce(s) 148 m<sup>2</sup>

02 97 24 97 97

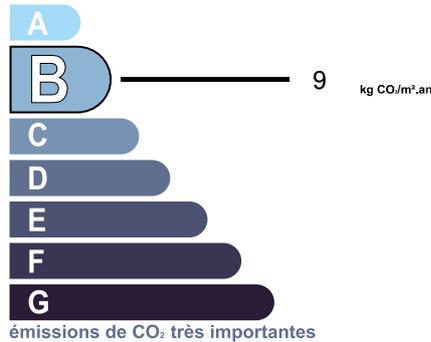
Nestenn Pluvigner  
4 Bis Place du Marché  
56330 Pluvigner

## N° Mandat : 23627 / Réf : 23627

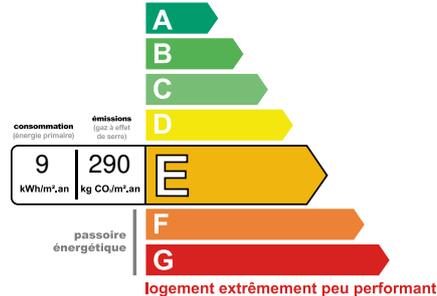
En campagne de Pluvigner, venez découvrir cette charmant longère qui offre au rez-de-chaussée : entrée avec placard, cuisine aménagée et équipée avec accès sur la terrasse exposée Sud, buanderie, salon avec poêle à bois, salle d'eau avec WC. A l'étage le palier dessert quatre chambres dont une avec espace dressing, salle de bains et WC séparé. Jardin et appentis attenant à la maison.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 407 € et 3 257 € au 27/01/2023.

\* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.8% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES