



630 200 €

Maison contemporaine Queven

02 97 80 20 80

Nestenn Queven
55 Rue Jean Jaurès
56530 Queven

N° Mandat : 4712 / Réf : 4712

Dans un quartier calme , au coeur d'une impasse vous y trouverez ce produit de qualité, qui n'attend que vous et votre famille. Cette maison aux normes BBC , d'à peine 10 ans, posée sur son écran de verdure, sublimée par sa piscine sans vis à vis, orientée plein sud. Les prestations proposées permettent la mise en valeur de ce bien composé en rez-de-chaussée d'un salon avec poêle à bois, une salle à manger face à la piscine, une cuisine indépendante aménagée et équipée, puis une arrière cuisine avant d'accéder au garage et carport. En rez de chaussée la suite parentale est composée d'une salle d'eau, une chambre spacieuse avec sortie sur terrasse intime, et nombreux rangements. Le premier étage est desservie par une mezzanine donnant accès à une salle de bains, 3 chambres et toilette. A cet étage 2 des chambres avoisinent les 22 m² offrant une surface spacieuse un espace bureau et de nombreux rangements tout hauteur. L'extérieur sera vous charmer par ces espaces terrasses abrités de store banne, de la verdure, le tout au son des vagues de la piscine de nage à contre courant. Et si vous avez envie de télétravail en toute tranquillité une petite annexe sur le terrain pour vous permettre de vous isoler . Vous pouvez prévoir de venir visiter mais attention vous pourriez être séduit et avoir envie d'y vivre !!! alors contactez nous au 0297802080 ou venez échanger sur vos envies, le reste c'est nous ! au 55 rue Jean Jaurès 56530 QUEVEN Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



4 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



3 parkings



154 m² habitables



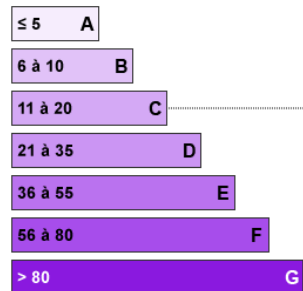
Entre 620 m² et
686 m² de
terrain



2 terrasses

CLASSE GES

Faible émission de GES



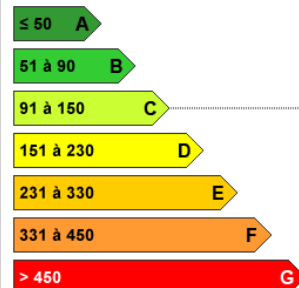
Forte émission de GES

LOGEMENT

kg éq CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique



Logement énergivore

LOGEMENT

kWh EP/m².an

DPE ancienne version.

* Prix hors honoraires agence : 605 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.17% TTC

