



272 370 €

Maison 3 chambres Saint Nolff bourg

02 97 46 44 44

Nestenn Elven
8 Rue de La Passion
56250 Elven

N° Mandat : 5166 / Réf : Y5166E

Maison à vendre sur la commune de SAINT NOLFF. IMPORTANT: la maison est actuellement louée (750€ de loyer) elle sera libre début octobre 2024. Située dans le bourg de Saint Nolff, à 10 kms de la gare de Vannes et du Golfe Du Morbihan, venez découvrir cette maison de 92 m², 3 chambres sur une parcelle de 204 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : - une entrée, - un wc, - une suite parentale avec salle d'eau, - une arrière cuisine, - une pièce de vie avec cuisine ouverte. A l'étage : - deux chambres, - une salle de bains avec wc, - une mezzanine. Les plus : - vie de plain pied, - terrain clos, - exposition SUD. Informations complémentaires : La maison est chauffée à l'aide d'une chaudière au gaz de ville. Panneaux photovoltaïques (production et consommation personnelle d'électricité, pas de contrat de revente) Assainissement collectif. Taxe foncière : 766€ Fibre : Ok
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 fibre optique



92 m² habitables



Entre 194 m² et 214 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ : très importantes

Non soumis au DPE

consommation (énergie primaire) consommation (gaz à effet de serre) logement très performant



B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

Non soumis au DPE

- * Prix hors honoraires agence : 259 900 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES